



QUINCE CENTAVOS



T.R. 0626715

60 L 657 pag 344

1 Este, en una distancia de ocho metros veintiocho centímetros; del mojón setenta
 2 y tres al setenta y cuatro, rumbo Norte, veintinueve grados veinticuatro minutos
 3 cuatro segundos Oeste, en una distancia de quince metros setenta y ocho centíme-
 4 tros; del mojón setenta y cuatro al setenta y cinco rumbo Norte, veintiocho gra-
 5 dos veintiocho minutos seis segundos Este, en una distancia de noventa y tres me-
 6 tros ochenta y seis centímetros; del mojón setenta y cinco al setenta y seis rum-
 7 bo Norte, cuarenta y ocho grados veintidós minutos Oeste, en una distancia de tres
 8 metros un centímetros; del mojón setenta y seis al setenta y siete, rumbo Norte,
 9 quince grados once minutos siete segundos Este, en una distancia de cuarenta y un
 10 metros noventa y siete centímetros; del mojón setenta y siete al setenta y ocho
 11 rumbo Norte, cuarenta y seis grados treinta y siete minutos siete segundos Este,
 12 en una distancia de dieciséis metros nueve centímetros; del mojón setenta y ocho
 13 al setenta y nueve rumbo Norte, treinta y dos grados cincuenta y seis minutos nue-
 14 ve segundos Este, en una distancia de dieciséis metros nueve centímetros; del mo-
 15 jón setenta y nueve al ochenta rumbo Norte, treinta y nueve grados treinta minu-
 16 tos siete segundos Este, en una distancia de ochenta y un metros treinta y cuatro
 17 centímetros; del mojón ochenta al ochenta y uno rumbo Norte, treinta grados vein-
 18 tiún minutos cinco segundos Este, en una distancia de sesenta metros ochenta y -
 19 cuatro centímetros; y del mojón ochenta y uno al uno rumbo Norte, veintidós gra-
 20 dos cincuenta y ocho minutos ochoc segundos Este, en una distancia de ciento se-
 21 tenta y cinco metros cuarenta y tres centímetros.- Y al Norte: linda con terrenos
 22 de , quebrada de por medio de , quebrada y
 23 camino vecinal que de Zaragoza conduce al C^ontón "Las Granadillas" en varios tra-
 24 mos rectos de los rumbos y distancias siguientes: del mojón uno al dos rumbo Sur,
 25 setenta y dos grados cinco minutos siete segundos Este, en una distancia de die-



1 cisieste metros ocho centímetros; del mojón dos al tres rumbo Sur, veintiocho gra-
 2 dos treinta y ocho minutos tres segundos Este, en una distancia de cuarenta me--
 3 tros dieciséis centímetros; del mojón tres al cuatro rumbo Sur, sesenta y seis -
 4 grados dos minutos dos segundos Este, en una distancia de cuarenta y cuatro metros
 5 treinta y dos centímetros; del mojón cuatro al cinco rumbo Sur, treinta y cuatro
 6 grados cinco minutos ocho segundos Este, en una distancia de sesenta y ocho me--
 7 tros veintitrés centímetros; del mojón cinco al seis rumbo Sur, dieciocho grados
 8 veintidós minutos Este, en una distancia de sesenta y cinco metros ochenta y cin-
 9 co centímetros; del mojón seis al siete rumbo Sur, once grados veintitrés minutos
 10 nueve segundos Este, en una distancia de noventa y tres metros sesenta centíme-
 11 tros; del mojón siete al ocho rumbo Sur, diecisiete grados treinta y tres minutos
 12 seis segundos Oeste, en una distancia de veinte metros setenta y dos centímetros;
 13 del mojón ocho al nueve rumbo Sur, tres grados cuarenta y ocho minutos ocho segun-
 14 dos Este en una distancia de dieciocho metros setenta y nueve centímetros; del -
 15 mojón nueve al diez rumbo Sur, treinta y cuatro grados cuarenta y nueve minutos
 16 dos segundos Este, en una distancia de veintiún metros un centímetro; del mojón
 17 diez al once rumbo Sur, sesenta grados cincuenta y un minutos cuatro segundos Este,
 18 en una distancia de diecinueve metros ochenta y un centímetros; del mojón once al
 19 doce rumbo Sur, dieciséis grados treinta y seis minutos cuatro segundos Oeste, en
 20 una distancia de catorce metros ochenta y siete centímetros; del mojón doce al -
 21 trece rumbo Sur, treinta y dos grados veintinueve minutos tres segundos Este, en
 22 una distancia de treinta y siete metros cinco centímetros; del mojón trece al ca-
 23 torce rumbo Sur, sesenta grados cuarenta y cinco minutos cinco segundos Este, en
 24 una distancia de treinta y siete metros treinta y seis centímetros; del mojón ca-
 25 torce al quince rumbo Sur, cuarenta y un grados veintisiete minutos un segundo -



QUINCE CENTAVOS

T.R. 0626716

60 L 657pg 346



1 Este, en una distancia de sesentay cinco metros setentay un centímetros; y del -
 2 mojón quince al dieciséis - punto de origen de la presente descripción - rumbo -
 3 Norte ochenta y ocho grados once minutos seis segundos Este, en una distancia de
 4 veinticuatro metros cuarenta y dos centímetros.- El inmueble formado por las por-
 5 ciones "A" y "B", tiene un valor de SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DIEZ COLONES,
 6 por lo que dichas porciones tienen un valor de treinta y nueve mil trescientos -
 7 cinco colones, cada una.- III) Terreno urbano, con casa paredes de adobe, ubicado
 8 en la Villa de Zaragoza, -según antecedente - de doscientas diez áreas que linda:
 9 al Oriente con terrenos que fueron de Marcos Borja, hoy de los copartícipes; al -
 10 Sur, terrenos que fueron de Marcos Borja, hoy propiedad del Estado, mediando ca-
 11 lle pública llamada San Antonio o Primera C lle Oriente, de por medio; al Norte,
 12 con terrenos que fueron de Clara Escamilla viuda de Bachmann, hoy de los copar-
 13 tícipes; y al Poniente, con terrenos que fueron de Clara Escamilla viuda de Bach-
 14 mann, de Leonardo Portillo y casa de la Municipalidad de Zaragoza, terrenos hoy
 15 de , calle pública o llamada calle principal de por
 16 medio"; el terreno descrito, está inscrito a favor de Carlos Serapio Borja, al nú-
 17 mero treinta y cuatro del Libro ciento sesenta y dos de la Propiedad, y traspasa-
 18 do a favor de los copartícipes, bajo el número cincuenta y siete del Libro quinien-
 19 tos setentay ocho de la Propiedad de este Departamento; y aparece -descrito en -
 20 primer lugar en el antecedente- ; y en la actualidad a consecuencia de la nueva
 21 carretera hacia el Puerto de La Libertad, quedó reducido a una extensión superfi-
 22 cial de un mil quinientos ochenta y un metros cuadrados noventa y un decímetros
 23 cuadrados, equivalentes a dos mil doscientas setenta y tres varas cuadradas cua-
 24 renta y un decímetros de vara cuadrada y se ubica de la intersección de la calle
 25 principal de Zaragoza y la Primera Calle Oriente, se mide una distancia de doce

3º
 RANCHO
 HOUTECARLO
 Calle Paj. No. 27



60 L 657 pg 347

1 metros cincuenta centímetros rumbo Norte, veintidós grados cuarenta y tres minu-
2 tos Oeste; se sigue en una distancia de cuatro metros cincuenta centímetros rum-
3 bo Norte, sesenta y ocho grados diez minutos Este; y se llega a un punto ubica-
4 do al Poniente donde se inicia la descripción: al Poniente: linda con terrenos -
5 de y , calle principal de por medio, en un tramo -
6 recto que se origina en el mojón número uno aldos, rumbo Norte, veintidós grados
7 cuarenta y tres minutos Oeste, en una distancia de treinta metros: al Norte: lin-
8 da con terrenos de los copartícipes en un tramo recto del mojón dos al tres rum-
9 bo Norte, sesenta y ocho grados diez minutos Este, en una distancia de cincuenta
10 y dos metros; al Oriente: linda con terrenos de los copartícipes, carretera al -
11 Puerto de La Libertad, actual en un tramo recto del mojón tres al cuatro rum-
12 bo Sur, veinte grados dieciséis minutos Este, en una distancia de treinta metros;
13 y al Sur: linda con terrenos del Estado, mediando calle pública, llamada San An-
14 tonio o primera Calle Oriente, de por medio, en un tramo recto del mojón cuatro -
15 al uno, - origen de la descripción - rumbo Sur, sesenta y ocho grados diez minu-
16 tos Oeste, en una distancia de cincuenta y un metros cincuenta y tres centímetros.
17 Este inmueble en su capacidad actual tiene un valor de VEINTISIETE MIL TRESCIEN-
18 TOS VEINTISIETE COLONES.- IV) Terreno urbano, ubicado en la Villa de Zaragoza -
19 que mide y linda: - según antecedente - al Oriente, veinte metros con terreno de
20 , hoy de los copartícipes; al Norte, ochenta
21 metros veinte centímetros con casas de hoy viuda de Yada y solar
22 de la Sucesión de ; al Poniente - linda con terrenos de
23 , calle principal de por medio en un tramo de veinticinco metros cuarenta y
24 cinco centímetros; y al Sur, linda con terrenos que fueron de Clara Escamilla
25 viuda de Bachmann, hoy de los copartícipes en un tramo de setenta y seis metros



QUINCE CENTAVOS

T.R. 0626717

60 L 657 pag 348



1 El terreno descrito está inscrito a favor de Carlos Serapio Borja al número dos-
 2 cientos dieciocho del Libro ciento cincuenta y siete de la Propiedad y traspasado
 3 a favor de los copartícipes al número cincuenta y ocho del Libro quinientos seten-
 4 ta y ocho de la Propiedad de este Departamento, y tiene en la actualidad una ex-
 5 tensión de un mil ciento trece metros cuadrados equivalentes a un mil quinientas
 6 noventa y dos varas cuadradas cuarenta y ocho decímetros de vara cuadrada y se -
 7 ubica en un punto del eje de intersección de la calle principal y Primera Calle
 8 Oriente, se sigue una distancia de cuarenta y cinco metros rumbo Norte, veintidós
 9 grados cuarenta y tres minutos Oeste; se sigue una distancia de cuatro metros cin-
 10 cuenta centímetros rumbo Norte, sesentay ocho grados diez minutos Este, llegando
 11 al mojón número dos, que será origen de esta descripción y que mide y linda: al
 12 Poniente: con casa de _____, calle principal de por medio en un tramo rec-
 13 to del mojón dos al tres-uno rumbo Norte, veintidós grados cuarenta y tres minu-
 14 tos Oeste, en una distancia de veintinueve metros cincuenta y tres centímetros; al
 15 Norte: linda con terrenos de _____, y Sucesión de _____
 16 en un tramo recto del mojón tres-uno al cuatro-uno, rumbo Norte, sesenta
 17 y ocho grados diez minutos Este, en una distancia de cincuenta y tres metros se-
 18 tenta y dos centímetros; al Oriente: linda con terrenos de los copartícipes, ca-
 19 rretera Nueva a la Libertad, de por medio, en un tramo recto del mojón cuatro-uno
 20 al tres rumbo Sur, veinte grados dieciséis minutos Este, en una distancia de vein-
 21 tiun metros treinta y tres centímetros; y al Sur: linda con terrenos propiedad de
 22 los copartícipes, - relacionado en el numeral III) de esta acta - en un tramo rec-
 23 to del mojón tres al dos rumbo Sur, sesenta y ocho grados diez minutos Oeste, en
 24 una distancia de cincuenta y dos metros, llegando al punto de origen.- Este inmue-
 25 ble en su capacidad actual tiene un valor de OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN



60 L 657 pag 349

EL POZO (Vista Hermosa II)

42 1 COLONES SESENTA CENTAVOS.- V) "Terreno rústico, situado en los suburbios de Zارا-
2 goza, -según antecedente - de ~~doscientas ochenta~~ ^{cincoenta y siete, y más} áreas que linda: al Oriente, río
3 San Antonio de por medio con terrenos que fueron de Rogelio Muyshondt, hoy de
4 ; al Norte, con terrenos que fueron de Ernesto Bachmann, hoy de
5 los copartícipes; al Sur, terrenos de ; y al Poniente, con terrenos de
6 , Marcos Borja y terrenos -
7 Nacionales, hoy de y terrenos Nacionales".- Inscrito a favor de
8 Carlos Serapio Borja, al número setenta y nueve del Libro doscientos de la Propie-
9 dad; y traspasado a favor de los copartícipes al número cincuenta y seis del Li-
10 bro quinientos setenta y ocho de la Propiedad de este Departamento; en la actua-
11 lidad dicho inmueble tiene una extensión superficial de veinte mil sesenta y ocho
12 metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados, equivalentes a dos manza-
13 nas ocho mil setecientas catorce varas cuadradas treinta y siete decímetros de -
14 vara cuadrada, y se ubica sobre la calle que de Zaragoza conduce al río San Anto-
15 nio, determinamos un punto en el eje de la calle sobre el que se mide una dis-
16 tancia de cinco metros rumbo Norte, treinta y nueve grados dieciséis minutos E.-
17 te, llegando al mojón número uno, de esta descripción; al Norte : linda con pro-
18 piedad de los copartícipes, calle nacional de por medio en varios tramos rectos
19 de los rumbos y distancias siguientes: del mojón uno al dos rumbo Sur, ochenta y
20 dos grados treinta y nueve minutos Este, en una distancia de ciento veinticinco
21 metros ochenta y tres centímetros; del mojón dos al tres rumbo Sur, ochenta y oho
22 cho grados veinte minutos Este, en una distancia de diecisiete metros once centí-
23 metros; del mojón tres al cuatro, rumbo Norte, cincuenta y tres grados dieciséis
24 minutos Este, en una distancia de veintiséis metros ocho centímetros; del mojón
25 cuatro al cinco rumbo Sur, cincuenta y tres grados cuarenta y siete minutos Este,